

На основу члана 73. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09 и 112/15) и члана 43. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-УС, 72/12, 7/14 – УС и 44/14),

Влада доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ЗАМЕНИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
*- Објављено у „Службеном гласнику РС”, број 93/16*  
*од 18. новембра 2016. године -*

1. Пољопривредно земљиште у државној својини у КО Алекса Шантић, Сомбор, које се налази у јавној својини Републике Србије, и то катастарске парцеле:

Број кат. парцеле	Број листа непокретности	Потес	Култура и класа	Површина
917	826	Шара	њива 1	6ha 24a 34m <sup>2</sup>
917	826	Шара	њива 2	85ha 47a 93m <sup>2</sup>
917	826	Шара	њива 3	9ha 35a 18m <sup>2</sup>
918/2	826	Шара	њива 2	98a 70m <sup>2</sup>
Укупно:				102ha 06a 15m <sup>2</sup>

замењује се за пољопривредно земљиште у КО Алекса Шантић, Сомбор, које се налази у приватној својини правног лица „Агрисер” д.о.о, Алекса Шантић, улица Школска 9а, матични број 20980974, и то катастарске парцеле:

Број кат. парцеле	Број листа непокретности	Потес	Култура и класа	Површина
1064	1273	Шара пустара	њива 1	78ha 67a 70m <sup>2</sup>
1064	1273	Шара пустара	њива 2	22ha 84a 43m <sup>2</sup>
1064	1273	Шара пустара	њива 3	2ha 08a 94m <sup>2</sup>
Укупно:				103ha 61a 07m <sup>2</sup>

2. Укупна тржишна вредност пољопривредног земљишта у јавној својини Републике Србије из тачке 1. ове одлуке, а које прелази у својину правног лица „Агрисер” д.о.о, Алекса Шантић, улица Школска 9а, износи 82.292.063,38 динара.

Укупна тржишна вредност пољопривредног земљишта из тачке 1. ове одлуке, у својини правног лица „Агрисер” д.о.о, Алекса Шантић, улица Школска 9а, а које прелази у јавну својину Републике Србије износи 90.565.192,10 динара, те се спровођењем замене Република Србија и „Агрисер” д.о.о. сматрају у потпуности намиреним, те немају међусобних потраживања по том основу.

Укупна тржишна вредност непокретности из ст. 1. и 2. ове тачке утврђена је од стране Министарства финансија – Пореске управе Филијала Сомбор број: 232-464-08-00026/2016 од 16. новембра 2016. године, Комисије за

процену тржишне вредности - Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 00026/2016 од 16. новембра 2016. године.

3. Уговор о замени пољопривредног земљишта у име Републике Србије закључује Министарство пољопривреде и заштите животне средине са „Агрисер” д.о.о, Алекса Шантић, улица Школска 9а.

4. Орган надлежан за послове вођења јавне евиденције на непокретностима стара се о спровођењу предметне замене у складу са тачком 1. ове одлуке парцела ближе описаних у тачки 1. ове одлуке, у складу са чиме ће након ступања на снагу ове одлуке и пријема закљученог и солемнизованог уговора из тачке 3. ове одлуке уписати право јавне својине у корист Републике Србије на новостеченим парцелама број 1064 из тачке 1. ове одлуке и уписати право својине у корист „Агрисер” д.о.о. Алекса Шантић на новостеченим парцелама бр. 917 и 918/2 из тачке 1. ове одлуке.

5. Орган надлежан за послове вођења јавне евиденције на непокретностима, након ступања на снагу ове одлуке и пријема закљученог и солемнизованог уговора из тачке 3. ове одлуке, истовремено са уписом права својине из тачке 4. ове одлуке, ће на кп. бр. 917 и 918/2 из тачке 1. ове одлуке уписаним у ЛН број 826 уписати забележбу забране располагања имовином без сагласности Министарства привреде, а на основу Закључка Агенције за приватизацију о спроведеној продаји број 10-3530/15-1879/02 од 22. октобра 2015. године, за време трајања уговорених обавеза у корист Министарства привреде.

6. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

05 Број: 464-10992/2016  
У Београду, 17. новембра 2016. године

ВЛАДА

ПРЕДСЕДНИК